

David Böhme – Langenhege 8 – 21465 Reinbek

Herrn  
David Böhme  
Langenhege 8  
21465 Reinbek

**Ihr Ansprechpartner**

Herr David Böhme  
Tel: 040 28517313  
Mobil: 0162 1029336  
boehme@reinbek-makler.de

**Unsere Anschrift**

David Böhme  
Langenhege 8  
21465 Reinbek

Datenschutzhinweise

**Vorgangsnummer**

EV7YC9

Reinbek, 11.05.2023

## Ihre Finanzierungsanfrage



Sehr geehrter Herr Böhme,

den nachfolgenden Finanzierungsvorschlag habe ich für Sie zusammengestellt. Schauen Sie sich die Unterlagen bitte in Ruhe an.

Die Immobilienfinanzierung soll passend auf Ihre Wünsche zugeschnitten sein. Daher begleite ich Sie, bis die Finanzierung auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist. Wenn Sie sich für eine Finanzierung entschieden haben, leite ich alles Weitere für Sie in die Wege.




### UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

#### Finanzierungsvorschlag 1

 <b>Commerzbank und weitere</b>			
3,70 % / 3,79 %	397.250 €	10 Jahre	1.735,93 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate

\* Mischzins (gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine)

#### Zugehörige Dokumente:


-  [Datenschutzhinweise KfW](#)
-  [Einwilligungserklärung zur KfW-Konditionsreservierung](#)
-  [Einwilligungserklärung zur KfW-Mittelbeantragung](#)

Ich würde mich freuen, wenn Ihnen mein Finanzierungsvorschlag zusagt. Für Rückfragen stehe ich Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

David Böhme

## UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

<b>Ihr Vorhaben: Kauf eines Einfamilienhauses</b>		<b>Ihr eingesetztes Kapital</b>	
<b>Kaufpreis</b>	450.000 €	Bank- und Sparguthaben	100.000 €
Grunderwerbsteuer (6,50 %)	29.250 €		
Notargebühr (2 %)	9.000 €		
Maklergebühr (2 %)	9.000 €		
<hr/>		<hr/>	
	497.250 €		100.000 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 397.250 €**

 Ihre Präferenzen:

Weitere Präferenzen

# Finanzierungsvorschlag 1



## FINANZIERUNGSaufbau



KfW

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Selbstgenutztes Eigentum (124)	3,75 % / 3,84 %	100.000 €	10 Jahre	527,11 € / 312,50 €***



Commerzbank

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	3,68 % / 3,77 %	297.250 €	10 Jahre	1.208,82 €

➔ **Mischzins\*\*:** 3,70 % / 3,79 %  
**Ihre monatliche Zahlung: 1.735,93 €**

\* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

\*\* gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

\*\*\* Tilgungsphase / Tilgungsfreie Phase

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot.

Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Dienstag, den 16. Mai 2023 vorliegen.



## FINANZIERUNGSDetails

### Selbstgenutztes Eigentum (124) über 100.000 €



KfW

KfW Programm	Selbstgenutztes Eigentum (124)
Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,75 % / 3,84 %
Rate	312,50 € in der tilgungsfreien Anlaufzeit 527,11 € in der Tilgungsphase
Tilgungssatz	2,575 %
Tilgungsfreie Anlaufjahre	1 Jahre
Bereitstellungs-Zins	12 Monate kostenlos, ab dem 13. Monat 1,800 % jährlich
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	72.481,74 €
Gesamtlaufzeit	25 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	100.000 €

#### Produktdetails

Die Sondertilgung des Gesamtbetrages ist möglich. Es fällt ein Vorfälligkeitsentgelt an.

## Annuitätendarlehen über 297.250 €



---

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,68 % / 3,77 %
Rate (monatlich)	1.208,82 €
Tilgungssatz	1,20 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	254.210,15 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	38 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	297.250 €
Bereitstellungs-Zins	12 Monate kostenlos, ab dem 13. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.5.2023
Optionale Sondertilgung (p.a.)	0,00 %
Tilgungsbeginn	30.6.2023

### Produktdetails

Sondertilgungen können frühestens 1 Jahr nach Vollauszahlung jeweils am 30.6. über mindestens € 1.000,00 getätigt werden, andere Sondertilgungstermine können nicht vereinbart werden.

Das dargestellte Finanzierungsangebot enthält einen Aktionsrabatt für Ihr besonders umweltfreundliches Objekt (Endenergiewert bis 50 kWh je m<sup>2</sup> pro Jahr). Hierfür ist ein Nachweis über einen gültigen Energieausweis zwingend zu erbringen.

## Benötigte Unterlagen für Commerzbank

### PERSÖNLICHE UNTERLAGEN ZU DAVID BÖHME

- Kopie des Personalausweises/ Reisepass/ etc.
- Lohn- und Gehaltsabrechnung Dez. letzten Jahres inkl. kumulierter Werte, alternativ Lohnsteuerbescheinigung für den Stichtag
- Lohn- und Gehaltsabrechnung der letzten 2 Monate (2 aufeinander folgende Abrechnungen der letzten 90 Tage)
- Renteninformation
- Vermögen/Eigenkapitalnachweis, z.B. Kontoauszug von Bank- und Sparguthaben/Bausparguthaben, Depotauszug von Wertpapieren, Jahresbestätigung bei LV/RV
- Vertragskopie oder Police bei privater Rentenvorsorge
- vollständige und unterzeichnete Selbstauskunft inkl. SCHUFA-Einverständniserklärung

### UNTERLAGEN ZUR IMMOBILIE 21465 REINBEK

- Baubeschreibung
- Berechnung der Wohn-/Nutzfläche (qualifiziert nach WoFIV, d.h. erstellt z. B. von Architekt, Bauingenieur, Bauvorlageberechtigter, Bausachverständiger-/Gutachter) - bis zu einer Darlehenssumme von 400 T€ inkl. Vorlasten alternativ bemaßte Baupläne inkl. Quadratmeterangabe pro Raum - größer 400 T€ Darlehenssumme inkl. Vorlasten und/oder Kubatur- und/oder Bruttogrundflächenberechnung (gemäß DIN 277)
- Energieausweis (gültiger Energieausweis mit maximal zulässigem Endenergiewert 50 kWh je m<sup>2</sup> pro Jahr und Restgültigkeitsdauer 1 Jahr)
- amtl. Flurkarte/Lageplan, jeweils mit eingezeichnetem Objekt. Sofern das Objekt noch nicht eingezeichnet ist, Alternativunterlagen mit Zuwegung und Lage des Objekts
- bemaßte Baupläne (Schnitt, Grundriss, Ansichten), erstellt durch einen Bausachverständigen
- notarieller Kauf-/Schenkungsvertrag/personalisierter Vertragsentwurf/Zuschlagsbeschluss, alternativ bis 400 T€ Darlehenssummen: Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)

### WEITERE UNTERLAGEN FÜR COMMERZBANK

- Fragebogen für die Kreditgenehmigung
- KfW-Einwilligungserklärung/Vollmacht vollständig ausgefüllt und unterschrieben
- von allen Kunden unterschriebenes Antwortschreiben zum Finanzierungsvorschlag

# Tilgungsplan Selbstgenutztes Eigentum (124) über 100.000 €

## TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+)/ Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.05.2023	-100.000,00 €	-100.000,00 €	0,00 €	-100.000,00 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2023	-100.000,00 €	312,50 €	312,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2023	-100.000,00 €	312,50 €	312,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2023	-100.000,00 €	312,50 €	312,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2023	-100.000,00 €	312,50 €	312,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2023	-100.000,00 €	312,50 €	312,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2023	-100.000,00 €	312,50 €	312,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2023	-100.000,00 €	312,50 €	312,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.01.2024	-100.000,00 €	312,50 €	312,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
29.02.2024	-100.000,00 €	312,50 €	312,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2024	-100.000,00 €	312,50 €	312,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2024	-100.000,00 €	312,50 €	312,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2024	-100.000,00 €	312,50 €	312,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2024	-99.785,39 €	527,11 €	312,50 €	214,61 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2024	-99.570,11 €	527,11 €	311,83 €	215,28 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2024	-99.354,16 €	527,11 €	311,16 €	215,95 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2024	-99.137,53 €	527,11 €	310,48 €	216,63 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2024	-98.920,22 €	527,11 €	309,80 €	217,31 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2024	-98.702,24 €	527,11 €	309,13 €	217,98 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2024	-98.483,57 €	527,11 €	308,44 €	218,67 €	0,00 €	0,00 €

## TILGUNGSPLAN JÄHRLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+)/ Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2025	-95.805,68 €	6.325,32 €	3.647,43 €	2.677,89 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2026	-93.025,61 €	6.325,32 €	3.545,25 €	2.780,07 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2027	-90.139,50 €	6.325,32 €	3.439,21 €	2.886,11 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2028	-87.143,28 €	6.325,32 €	3.329,10 €	2.996,22 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2029	-84.032,75 €	6.325,32 €	3.214,79 €	3.110,53 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2030	-80.803,53 €	6.325,32 €	3.096,10 €	3.229,22 €	0,00 €	0,00 €

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2031	-77.451,10 €	6.325,32 €	2.972,89 €	3.352,43 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2032	-73.970,77 €	6.325,32 €	2.844,99 €	3.480,33 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2033	-72.481,74 €	2.635,55 €	1.146,52 €	1.489,03 €	0,00 €	0,00 €

### SUMME ZUM ENDE DER ZINSBINDUNG

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
<b>31.05.2033</b>		<b>60.677,88 €</b>	<b>33.159,62 €</b>	<b>27.518,26 €</b>		

### TILGUNGSPLAN JÄHRLICH AB 01.06.2033

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2033	-70.357,68 €	3.689,77 €	1.565,71 €	2.124,06 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2034	-66.606,74 €	6.325,32 €	2.574,38 €	3.750,94 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2035	-62.712,70 €	6.325,32 €	2.431,28 €	3.894,04 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2036	-58.670,09 €	6.325,32 €	2.282,71 €	4.042,61 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2037	-54.473,25 €	6.325,32 €	2.128,48 €	4.196,84 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2038	-50.116,30 €	6.325,32 €	1.968,37 €	4.356,95 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2039	-45.593,12 €	6.325,32 €	1.802,14 €	4.523,18 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2040	-40.897,39 €	6.325,32 €	1.629,59 €	4.695,73 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2041	-36.022,50 €	6.325,32 €	1.450,43 €	4.874,89 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2042	-30.961,62 €	6.325,32 €	1.264,44 €	5.060,88 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2043	-25.707,68 €	6.325,32 €	1.071,38 €	5.253,94 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2044	-20.253,28 €	6.325,32 €	870,92 €	5.454,40 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2045	-14.590,80 €	6.325,32 €	662,84 €	5.662,48 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2046	-8.712,29 €	6.325,32 €	446,81 €	5.878,51 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2047	-2.609,50 €	6.325,32 €	222,53 €	6.102,79 €	0,00 €	0,00 €

### TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.01.2048	-2.090,54 €	527,11 €	8,15 €	518,96 €	0,00 €	0,00 €
29.02.2048	-1.569,96 €	527,11 €	6,53 €	520,58 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2048	-1.047,76 €	527,11 €	4,91 €	522,20 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2048	-523,92 €	527,11 €	3,27 €	523,84 €	0,00 €	0,00 €

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+)/Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.05.2048	0,00 €	525,56 €	1,64 €	523,92 €	0,00 €	0,00 €

### SUMME ÜBER DIE GESAMTE LAUFZEIT

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+)/Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
		<b>155.556,13 €</b>	<b>55.556,13 €</b>	<b>100.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Diese Berechnung stellt einen beispielhaften Tilgungsverlauf dar. Bei abweichenden Auszahlungen, Sondertilgungen oder Tilgungssatzwechsel kann es zu einer Veränderung des Tilgungsplans kommen. Einen aktuellen Tilgungsplan können Sie nach Auszahlung von dem finanzierenden Kreditinstitut erhalten.



# Tilgungsplan Annuitätendarlehen über 297.250 €

## TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.05.2023	-297.250,00 €	-297.250,00 €	0,00 €	-297.250,00 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2023	-296.952,75 €	1.208,82 €	911,57 €	297,25 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2023	-296.654,59 €	1.208,82 €	910,66 €	298,16 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2023	-296.355,51 €	1.208,82 €	909,74 €	299,08 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2023	-296.055,51 €	1.208,82 €	908,82 €	300,00 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2023	-295.754,59 €	1.208,82 €	907,90 €	300,92 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2023	-295.452,75 €	1.208,82 €	906,98 €	301,84 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2023	-295.149,99 €	1.208,82 €	906,06 €	302,76 €	0,00 €	0,00 €
31.01.2024	-294.846,30 €	1.208,82 €	905,13 €	303,69 €	0,00 €	0,00 €
29.02.2024	-294.541,68 €	1.208,82 €	904,20 €	304,62 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2024	-294.236,12 €	1.208,82 €	903,26 €	305,56 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2024	-293.929,62 €	1.208,82 €	902,32 €	306,50 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2024	-293.622,18 €	1.208,82 €	901,38 €	307,44 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2024	-293.313,80 €	1.208,82 €	900,44 €	308,38 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2024	-293.004,48 €	1.208,82 €	899,50 €	309,32 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2024	-292.694,21 €	1.208,82 €	898,55 €	310,27 €	0,00 €	0,00 €
30.09.2024	-292.382,99 €	1.208,82 €	897,60 €	311,22 €	0,00 €	0,00 €
31.10.2024	-292.070,81 €	1.208,82 €	896,64 €	312,18 €	0,00 €	0,00 €
30.11.2024	-291.757,67 €	1.208,82 €	895,68 €	313,14 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2024	-291.443,57 €	1.208,82 €	894,72 €	314,10 €	0,00 €	0,00 €

## TILGUNGSPLAN JÄHRLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2025	-287.598,42 €	14.505,84 €	10.660,69 €	3.845,15 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2026	-283.609,38 €	14.505,84 €	10.516,80 €	3.989,04 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2027	-279.471,04 €	14.505,84 €	10.367,50 €	4.138,34 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2028	-275.177,80 €	14.505,84 €	10.212,60 €	4.293,24 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2029	-270.723,88 €	14.505,84 €	10.051,92 €	4.453,92 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2030	-266.103,26 €	14.505,84 €	9.885,22 €	4.620,62 €	0,00 €	0,00 €

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2031	-261.309,73 €	14.505,84 €	9.712,31 €	4.793,53 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2032	-256.336,76 €	14.505,84 €	9.532,87 €	4.972,97 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2033	-254.210,15 €	6.044,10 €	3.917,49 €	2.126,61 €	0,00 €	0,00 €

### SUMME ZUM ENDE DER ZINSBINDUNG

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
<b>31.05.2033</b>		<b>145.058,40 €</b>	<b>102.018,55 €</b>	<b>43.039,85 €</b>		

### TILGUNGSPLAN JÄHRLICH AB 01.06.2033

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2033	-251.177,68 €	8.461,74 €	5.429,27 €	3.032,47 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2034	-245.825,49 €	14.505,84 €	9.153,65 €	5.352,19 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2035	-240.273,00 €	14.505,84 €	8.953,35 €	5.552,49 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2036	-234.512,70 €	14.505,84 €	8.745,54 €	5.760,30 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2037	-228.536,79 €	14.505,84 €	8.529,93 €	5.975,91 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2038	-222.337,25 €	14.505,84 €	8.306,30 €	6.199,54 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2039	-215.905,66 €	14.505,84 €	8.074,25 €	6.431,59 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2040	-209.233,35 €	14.505,84 €	7.833,53 €	6.672,31 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2041	-202.311,30 €	14.505,84 €	7.583,79 €	6.922,05 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2042	-195.130,20 €	14.505,84 €	7.324,74 €	7.181,10 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2043	-187.680,33 €	14.505,84 €	7.055,97 €	7.449,87 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2044	-179.951,62 €	14.505,84 €	6.777,13 €	7.728,71 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2045	-171.933,68 €	14.505,84 €	6.487,90 €	8.017,94 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2046	-163.615,63 €	14.505,84 €	6.187,79 €	8.318,05 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2047	-154.986,26 €	14.505,84 €	5.876,47 €	8.629,37 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2048	-146.033,91 €	14.505,84 €	5.553,49 €	8.952,35 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2049	-136.746,51 €	14.505,84 €	5.218,44 €	9.287,40 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2050	-127.111,52 €	14.505,84 €	4.870,85 €	9.634,99 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2051	-117.115,90 €	14.505,84 €	4.510,22 €	9.995,62 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2052	-106.746,19 €	14.505,84 €	4.136,13 €	10.369,71 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2053	-95.988,37 €	14.505,84 €	3.748,02 €	10.757,82 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2054	-84.827,92 €	14.505,84 €	3.345,39 €	11.160,45 €	0,00 €	0,00 €

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.12.2055	-73.249,75 €	14.505,84 €	2.927,67 €	11.578,17 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2056	-61.238,24 €	14.505,84 €	2.494,33 €	12.011,51 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2057	-48.777,22 €	14.505,84 €	2.044,82 €	12.461,02 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2058	-35.849,79 €	14.505,84 €	1.578,41 €	12.927,43 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2059	-22.438,53 €	14.505,84 €	1.094,58 €	13.411,26 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2060	-8.525,30 €	14.505,84 €	592,61 €	13.913,23 €	0,00 €	0,00 €

### TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
31.01.2061	-7.342,62 €	1.208,82 €	26,14 €	1.182,68 €	0,00 €	0,00 €
28.02.2061	-6.156,32 €	1.208,82 €	22,52 €	1.186,30 €	0,00 €	0,00 €
31.03.2061	-4.966,38 €	1.208,82 €	18,88 €	1.189,94 €	0,00 €	0,00 €
30.04.2061	-3.772,79 €	1.208,82 €	15,23 €	1.193,59 €	0,00 €	0,00 €
31.05.2061	-2.575,54 €	1.208,82 €	11,57 €	1.197,25 €	0,00 €	0,00 €
30.06.2061	-1.374,62 €	1.208,82 €	7,90 €	1.200,92 €	0,00 €	0,00 €
31.07.2061	-170,02 €	1.208,82 €	4,22 €	1.204,60 €	0,00 €	0,00 €
31.08.2061	0,00 €	170,54 €	0,52 €	170,02 €	0,00 €	0,00 €

### SUMME ÜBER DIE GESAMTE LAUFZEIT

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)	Gebühren	Kontoführungsgebühr
		<b>553.810,10 €</b>	<b>256.560,10 €</b>	<b>297.250,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Diese Berechnung stellt einen beispielhaften Tilgungsverlauf dar. Bei abweichenden Auszahlungen, Sondertilgungen oder Tilgungssatzwechsel kann es zu einer Veränderung des Tilgungsplans kommen. Einen aktuellen Tilgungsplan können Sie nach Auszahlung von dem finanzierenden Kreditinstitut erhalten.

David Böhme - Langenhege 8 - 21465 Reinbek

David Böhme  
David Böhme  
Langenhege 8  
21465 Reinbek

## ANTWORTSCHREIBEN zur Finanzierung EV7YC9

### Finanzierungsvorschlag 1

 <b>Commerzbank und weitere</b>			
3,70 % / 3,79 % Soll / Effektiv*	397.250 € Darlehenssumme	10 Jahre Zinsbindung	1.735,93 € Mtl. Rate

\* Mischzins (gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine)

Erläuterung: Bitte senden Sie dieses Dokument bis Dienstag, den 16. Mai 2023, unterzeichnet an uns zurück. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Der Vorschlag gilt vorbehaltlich der abschließenden Prüfung durch den Darlehensgeber. Ein Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Dienstag, den 16. Mai 2023 vorliegen.

### Datenschutzrechtliche Hinweise bezüglich Auskunfteien

Datenübermittlung an die **SCHUFA** und Befreiung vom Bankgeheimnis:

Der Vertragspartner (Darlehensgeber/Bank/Sparkasse) übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 lit. b und Artikel 6 Absatz 1 lit. f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO).

Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 lit. f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank/Sparkasse oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§§ 505 a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18 a des Kreditwesengesetzes).

Der Kunde befreit den Vertragspartner insoweit auch vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht oder Standardvertragsklauseln vereinbart wurden, die unter [www.schufa.de](http://www.schufa.de) eingesehen werden können) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt nach Art. 14 DS-GVO entnommen oder online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.

Datenübermittlung an **Creditreform** für Freiberufler und Selbständige:

Der Darlehensgeber übermittelt der Wirtschaftsauskunftei Creditreform im Rahmen der Beantragung bonitärer Leistungen Daten (Name, Adresse, Geburtsdatum, ggf. Vorschritt sowie Anfragegrund) zum Zweck der Bonitätsprüfung.

Rechtsgrundlage dieser Datenübermittlungen sind Art. 6 Abs. 1b und Art. 6 Abs. 1f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Darlehensgeber oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der Creditreform dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18 a des Kreditwesengesetzes). Der Kunde befreit den Darlehensgeber insoweit auch vom Bankgeheimnis. Die bei der Creditreform vorliegenden Informationen werden an den Darlehensgeber übermittelt. Die Creditreform wird den Kunden nicht nochmals gesondert

über die erfolgte Datenübermittlung an den Darlehensgeber benachrichtigen. Bei der Creditreform kann jederzeit auf Anforderung eine Auskunft über die die eigene Person betreffenden gespeicherten Daten verlangt werden, die diese den ihr angeschlossenen Unternehmen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit weitergibt. Die Creditreform stellt die Daten ihren Vertragspartnern nur zur Verfügung, wenn diese ein berechtigtes Interesse an der Datenübermittlung im Einzelfall glaubhaft darlegen. Die übermittelten Daten werden ausschließlich zu diesem Zweck verarbeitet und genutzt.

Weitere Informationen zur Datenverarbeitung bei Creditreform erhalten Sie unter <https://www.creditreform.de/EU-DSGVO/>.

Ich bin/ wir sind mit dem Vorschlag einverstanden.

-----  
Ort, Datum

-----  
David Böhme